Załącznik nr 2

Umowa nr ……/2014

zawarta w Żarach w dniu ………………………… pomiędzy

**Miejskim Przedszkolem Nr 10 w Żarach** reprezentowaną przez: **Joannę Oziminę – Dyrektorem Przedszkola,** przy kontrasygnacie **Joanny Nowak – głównej księgowej,** zwanym dalej **Zamawiającym,** a firmę:

**…………………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą.**

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę ogrodzenia pomiędzy gimnazjum, a przedszkolem oraz przebudowę bramy wjazdowej do placówki - Miejskiego Przedszkola Nr 10 w Żarach przy ul. Okrzei 15.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się do:
2. wykonania prac z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki,
3. wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
4. uprzątnięcia terenu placówki po zakończeniu prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
6. Zamawiający zobowiązany jest do:
7. protokolarnego przekazania miejsca wykonania robót,
8. udostępnienie Wykonawcy poboru energii elektrycznej,
9. odebranie wykonanych robót,
10. terminowej zapłaty należności Wykonawcy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac remontowych ustala się na **7 dni** od podpisania umowy, a termin zakończenia do dnia **31.08.2014** roku.
2. O zaistnieniu przeszkód w realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni od zaistnienia przeszkód. W takim przypadku strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania robót.
3. O gotowości dokonania odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 3 dni przed planowanym zakończeniem robót.
4. Ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **………………** (słownie: ………………).
2. Za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć wówczas Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia po wykonaniu odrębnego kosztorysu prac dodatkowych przez Wykonawcę.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie zakresu prac nastąpi po ich wykonaniu i protokolarnym odbiorze. Należność uregulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni po otrzymaniu prawidłowy wystawionej faktury przez Zamawiającego.
2. Za dzień spełnienia świadczenia o którym mowa w § 5 ust. 1 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
4. Oprócz kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar zastrzeżonych w umowie.

§ 7

1. Wykonawca udziela trzyletniej rękojmi na wykonane zamówienie licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia. .
2. Wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usunie w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie trwania rękojmi.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne przepisy właściwe do przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

…………………………………………. ………………………………………..

Zamawiający Wykonawca