

Umowa nr/2014

zawarta w Żarach w dniu pomiędzy

Miejskim Przedszkolem Nr 10 w Żarach reprezentowaną przez: **Joannę Oziminę – Dyrektorem Przedszkola**, przy kontrasygnacie **Joanny Nowak – głównej księgowej**, zwanym dalej **Zamawiającym**, a firmę:

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę następującej treści:

§ 1

- 1 Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę ogrodzenia pomiędzy gimnazjum, a przedszkolem oraz przebudowę bramy wjazdowej do placówki - Miejskiego Przedszkola Nr 10 w Żarach przy ul. Okrzei 15.
- 2 Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

- 1 Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się do:
 - 1 wykonania prac z należyłą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki,
 - 2 wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 3 uprzątnięcia terenu placówki po zakończeniu prac objętych niniejszą umową.
- 2 Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
- 3 Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1 protokolarnego przekazania miejsca wykonania robót,
 - 2 udostępnienia Wykonawcy poboru energii elektrycznej,
 - 3 odebranie wykonanych robót,
 - 4 terminowej zapłaty należności Wykonawcy.

§ 3

- 1 Termin rozpoczęcia prac remontowych ustala się na **7 dni** od podpisania umowy, a termin zakończenia do dnia **31.08.2014** roku.

- 2 O zaistnieniu przeszkód w realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni od zaistnienia przeszkód. W takim przypadku strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania robót.
- 3 O gotowości dokonania odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 3 dni przed planowanym zakończeniem robót.
- 4 Ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia.

§ 4

- 1 Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości (słownie:).
- 2 Za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 3 Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć wówczas Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia po wykonaniu odrębnego kosztorysu prac dodatkowych przez Wykonawcę.

§ 5

- 1 Rozliczenie za wykonanie zakresu prac nastąpi po ich wykonaniu i protokolarnym odbiorze. Należność uregulowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni po otrzymaniu prawidłowej wystawionej faktury przez Zamawiającego.
- 2 Za dzień spełnienia świadczenia o którym mowa w § 5 ust. 1 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

- 1 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1 zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
 - 2 zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
- 2 Oprócz kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar zastrzeżonych w umowie.

§ 7

- 1 Wykonawca udziela trzyletniej rękojmi na wykonane zamówienie licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
- 2 Wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca usunie w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
- 3 Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie trwania rękojmi.

§ 8

- 1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
- 2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne przepisy właściwe do przedmiotu umowy.
- 3 Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca