

Umowa Nr/2014

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy **Miejskim Przedszkolem nr 10 w Żarach ; 68 – 200 Żary, ul. Okrzei 15**, posiadające NIP: 928 20 64 080

reprezentowanym przez:

Joannę Oziminę – Dyrektorem Przedszkola , zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a firmą:

.....
z siedzibą
działającą w oparciu o wpis do(Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej / KRS) z dnia
NIP: Regon:
reprezentowana przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o wartości nieprzekraczającej kwoty 30.000 euro, zgodnie z przepisami art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z póź. zm.) zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

„Wykonanie wymiany ogrodzenia pomiędzy budynkiem gimnazjum a przedszkolem oraz przebudowa bramy wjazdowej do placówki - Miejskiego Przedszkola nr 10 w Żarach przy ul. Okrzei 15 ” .

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa kosztorys inwestorski stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania wymienionych w § 1 robót zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami technologicznymi.
2. Stosowania do wykonania zamówienia materiałów posiadających wymagane certyfikaty oraz odpowiadających właściwym normom.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się w terminie do dnia 2014 r. wykonać następujące czynności:
- zakończyć prace i przekazać plac budowy.

Niewykonanie w uzgodnionym terminie w/w czynności będzie podstawą do zmiany terminu wykonania prac.

§ 4

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na : 2014 r.

Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do : 2014 r.

§ 5

Strony ustalają swoich przedstawicieli:

1. Kierownik robót:
- 2.....

§ 6

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie teren robót.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będą: protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony umowy.
3. Protokół, o których mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury za zrealizowany przedmiot umowy.

§ 7

1. Za wykonanie określonych w § 1 prac, Strony przyjmują wynagrodzenie ustalone w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu na kwotę (z podatkiem VAT)zł.
słownie:
2. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót (wg cen jednostkowych poszczególnych, wycenionych pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy)
3. Faktura za roboty stanowiące przedmiot umowy, płatna będzie jednorazowo przelewem na konto nr konta:
w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego i po spełnieniu wymogów określonych w

§ 8

1. Wykonawca udziela trzydziestosześcioletniej gwarancji na roboty i materiały objęte przedmiotem umowy, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek – od daty podpisania protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. W okresie gwarancji Wykonawca na koszt własny usunie wynikię w czasie eksploatacji usterek i wady w terminie ustalonym przez Strony.
3. Wykonanie usunięcia usterek i wad podlega protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy według obowiązujących zasad.
4. Zdemontowane metalowe ogrodzenie jest własnością **Miejskiego Przedszkola nr 10 w Żarach**.

§ 9

1. Wykonawca na czas trwania robót, przejmuje odpowiedzialności za stan zabezpieczenia i oznakowania wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na terenie robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót, jak i skutki wad wykonawstwa robót, które mogą się ujawnić w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody, w tym również względem osób trzecich.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych i odszkodowań, w następujących wypadkach i wysokościach:
a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Niezależnie od kar i odszkodowań umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar lub odszkodowań umownych.

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zwłoka Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy przekroczy 14 dni od terminu podanego w § 4 niniejszej umowy.
2. Rozwiązanie umowy określone w ust. 1 nie pociąga żadnych zobowiązań ze strony Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego i obowiązującego Prawa Budowlanego.
2. Spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA