

Ogłoszenie nr 1/10/2019/MP10

Miejskie Przedszkole nr 10 w Żarach: Remont chodników na terenie placu zabaw w filii Miejskiego Przedszkola nr 10 w Żarach przy ul. Częstochowskiej 15.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczenie ogłoszenia: Zamieszczenie nieobowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY:

1. NAZWA I ADRES:

Miejskie Przedszkole nr 10 w Żarach, ul. Okrzei 15, 68-200 Żary.

NIP: 9282064084

REGON: 080489160

Adres strony internetowej: www.bip.mp10.zary.pl,

tel. 68 374 46 90

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie prowadzone jest w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Przedszkolu nr 10 w Żarach”.

3. Termin realizacji zamówienia: do 05 grudnia 2019 r.

4. Miejsce i termin składania ofert: do 14 października 2019r. do godz. 9:00.

5. Termin otwarcia ofert: 14 października 2019r. o godz. 9:30.

6. Komunikacja:

Wymagane jest przesłanie oferty w sposób pisemny, na adres zamawiającego lub jego złożenie w Sekretariacie Miejskiego Przedszkola nr 10 w Żarach, ul. Okrzei 15, po zapoznaniu się zakresem inwestycji (dokumentacja dostępna w Sekretariacie MP10), dokonaniu obmiaru terenu prowadzonych prac oraz oceną stanu technicznego istniejącej kanalizacji deszczowej na placu zabaw.

7. Warunki płatności: rozliczenie jednoetapowe - po zakończeniu i odbiorze robót, w terminie do 14 dni.

SEKCJA II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont chodników na terenie placu zabaw w filii Miejskiego Przedszkola nr 10 w Żarach przy ul. Częstochowskiej 15.

2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

3. Określenie przedmiotu zamówienia oraz zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje **wykonanie remontu nawierzchni chodników na terenie placu zabaw o powierzchni 381,8 m²**. W ramach przedmiotu zamówienia należy przeprowadzić prace rozbiórkowe istniejącej nawierzchni a następnie odtworzyć istniejącą geometrię chodników z nadaniem nowych spadków poprzecznych i podłużnych, zapewniających sprawny odpływ wód opadowych. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje roboty przygotowawcze, pomiarowe, rozbiórkowe, ziemne pod konstrukcję chodnika z kostki brukowej oraz remont systemu odwodnienia na obszarze prowadzonych prac.

Zadanie należy zrealizować zgodnie ze szczegółowym zakresem robót, wymaganiami prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac.

Zakres przewidywanych do wykonania robót:

- 1) Roboty przygotowawcze i pomiarowe;
- 2) Roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni chodników (z płytek betonowych, obrzeży betonowych, wylewki betonowej) o powierzchni łącznej **381,8 m²**,
- 3) Roboty ziemne - wykonanie koryta pod konstrukcję chodnika, stabilizowana mechanicznie:
 - podsypka wyrównująca cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20 cm,
 - grunt stabilizowany cementem o $R_m=2.5$ MPa, gr. 22 cm;
- 4) Remont istniejącego systemu kanalizacji deszczowej (na terenie prowadzonych robót) poprzez regulację lub wymianę jej elementów (studnie, wpusty, przykanaliki, kanały). Przeprowadzenie prób szczelności wyremontowanego systemu kanalizacji deszczowej zapewniającej sprawny odpływ wód opadowych z remontowanego placu i chodników;
- 5) Ustawienie nowych betonowych obrzeży chodnikowych 8x30, posiadającej właściwe aprobaty techniczne, gatunek 1, szare, na ławie z oporem z betonu C12/15, na gruncie stabilizowany cementem o $R_m=2.5$ MPa - **długość 216,3 mb**. Powierzchnia obrzeży powinna być bez rys, pęknięć i ubytków betonu, o fakturze z formy lub zwartej. Krawędzie elementów powinny być równe i proste;
- 6) Wykonanie nowej nawierzchni placu i chodników z kostki brukowej betonowej z mikrofazą, o **grubości 8 cm**, kolor grafitowy lub czerwony, posiadającej właściwe aprobaty techniczne, gatunek 1, na powierzchnia 381,8 m², spadki poprzeczne 2.5-3.0%, w szczelinach suchy piasek o frakcji 1-2 mm;
- 7) Roboty wykończeniowe i porządkowe połączone z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych i śmieci poremontowych.

SEKCJA III INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
 - b) posiadania zdolności technicznych.
2. Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania. Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Załączniku nr 1 do ogłoszenia. Oświadczenie składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem.
4. Zamawiający dokona formalnej oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę złożonego oświadczenia, poprzez dokonanie kwalifikacji zgodnie z formułą: „spełnia / nie spełnia”.
5. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - a) w zakresie Wykonawcy jest wykonanie wszystkich niezbędnych obmiarów, w tym celu Wykonawca winien we własnym zakresie przeprowadzić oględziny na miejscu wykonywanych prac, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu,
 - b) w zakresie Wykonawcy jest zabezpieczenie wszelkich niezbędnych materiałów związanych z prawidłową i pełną realizacją ww. przedmiotu zamówienia.

- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, opisanym dla przedmiotu zamówienia,
 - d) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
 - e) ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustalonym przedstawicielem Wykonawcy,
 - f) określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
 - g) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Opis sposobu obliczenia ceny:
- a) Przyjętą przez zamawiającego formą wynagrodzenia wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
 - b) Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN oraz należny podatek VAT (w %) za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w ust. 1 formularza oferty, stanowiącym załącznik do ogłoszenia.
 - c) Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należny podatek VAT oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jak również obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w projekcie umowy,
 - d) Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177).
7. Opis sposobu obliczenia ceny:
- a) Przyjętą przez zamawiającego formą wynagrodzenia wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
 - b) Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN oraz należny podatek VAT (w %) za wykonanie przedmiotu zamówienia należy podać w ust. 1 formularza oferty,.
 - c) Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należny podatek VAT oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jak również obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do ogłoszenia.
 - d) Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177).
 - e) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia dokonywane będą w PLN.

SEKCJA IV PROCEDURA

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
2. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy..
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
4. Opis sposobu przygotowania oferty:
 - a) Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty, winny być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
 - b) Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy oraz niżej wymienione wypełnione dokumenty: Oświadczenia wymagane Sekcją III, pkt 3 (Załącznik nr 1),

- c) Oferta składana przez wykonawcę powinna być sporządzona na formularzu oferty zamieszczonym w Załączniku nr 2 do ogłoszenia. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony. Wszelkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną i opieczątowane pieczęcią firmową. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy.
- d) Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Instrukcji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.
- e) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia przez wykonawcę oferty częściowej.
- f) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia przez wykonawcę oferty wariantowej.
- g) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- h) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna.
- i) W przypadku gdyby oferta lub załączniki do oferty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert. Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie wykonawcy.
- j) Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do zamawiającego, opieczątowana pieczęcią firmową wykonawcy i posiadać oznaczenia: „Oferta na udział w przetargu nieograniczonym pn.: „Remont chodników na terenie placu zabaw w filii Miejskiego Przedszkola nr 10 w Żarach przy ul. Częstochowskiej 15.” - nie otwierać przed **14 października 2019r. o godz. 9:30.**
- k) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak pkt. 4 lit. j oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofanie”.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
6. Kryteria oceny ofert:

- 1) Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną poddane ocenie według następujących kryteriów:

Kryteria	Znaczenie
Cena ryczałtowa oferty brutto	80,00
Termin gwarancji jakości	10,00
Czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady,	10,00

2) Sposób obliczenia kryteriów:

a) **Cena ryczałtowa oferty brutto „C”.....80 %**

Punktacja za kryterium: „cena ryczałtowa oferty brutto C” zostanie obliczona wg wzoru:

$$„C” = \frac{\text{cena ryczałtowa oferty brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa oferty brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80 \%$$

b) **Termin gwarancji jakości „G”10 %**

- punktacja za kryterium: „termin gwarancji jakości G”:
 - 36 miesięcy – 0 punktów;
 - 48 miesięcy – 5 punktów;
 - 60 miesięcy – 10 punktów.
- wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości odpowiednio na wykonaną część przedmiotu umowy, w formularzu oferty dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy.
- w przypadku braku wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty okresu na jaki zostaje udzielona gwarancja jakości, zamawiający uzna, że wykonawca udziela gwarancji jakości na minimalny okres tj. 36 miesięcy.

c) **Czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlanych podany w dniach roboczych „R”10%**

- punktacja za kryterium: „czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlanych podany w dniach roboczych R”:
 - 6 dni - 0 punkty;
 - 5 dni - 2 punktów;
 - 4 dni - 4 punktów;
 - 3 dni - 6 punktów;
 - 2 dni - 8 punktów;
 - 1 dzień - 10 punktów
- wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu oferty liczbę dni roboczych, w czasie których przystąpi do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlanych, dokonując odpowiednich skreśleń: 1, 2, 3, 4, 5, 6,
- w przypadku braku wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty czasu reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlanych „R”, zamawiający uzna, że wykonawca zaoferował maksymalny czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlanych, tj. 6 dni roboczych.

3) Ilość uzyskanych punktów w ocenie oferty stanowi sumę punktów za poszczególne kryteria : „C” + „G” + „R”

4) Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta wykonawcy wynosi 100,00 punktów. Punkty wlicza się z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

5) Najkorzystniejszą ofertą, będzie ta oferta, która uzyska największą ilość punktów („C”+ „G” + „R”).

6) W sytuacji gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

7. Zmiana umowy:
- a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy - terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, w następujących sytuacjach:
 - w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy,
 - spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadku klęski żywiołowej, uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń,
 - znalezienia na terenie prowadzonych prac niewypałów lub niewybuchów.
 - b) Wydłużenie terminu wykonania umowy jest możliwe maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadku określonym w pkt 7 lit a.
8. Termin związania z ofertą w dniach: do 14 dni (od terminu składania ofert). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu:
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Prawo zamawiającego do unieważnienia przetargu:
- a) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy pzp,
 - b) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - c) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - d) Zamawiający udostępnia informacje o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, na stronie internetowej.
11. Klauzula informacyjna:
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Miejskiego Przedszkola nr 10 z siedzibą przy ul. Okrzei 15, 68 - 200 Żary;
 - z inspektorem ochrony danych w Miejskiego Przedszkola nr 10 w Żarach można się skontaktować poprzez adres e-mail: mp10zary@wp.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - a podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie.

Załącznik nr 2 - Formularz oferty.

Załącznik nr 2 - Projekt umowy.

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA
ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
„Remont chodników na terenie placu zabaw w filii Miejskiego Przedszkola nr 10
w Żarach przy ul. Częstochowskiej 15”.

Nawiązując do ogłoszenia zamówienia publicznego z dniapaździernika 2019 r.
na roboty budowlane pod nazwą „Remont chodników na terenie placu zabaw w filii
Miejskiego Przedszkola nr 10 w Żarach przy ul. Częstochowskiej 15”:

ja/my niżej podpisany(-i):

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

*(nazwa Wykonawcy, dokładny adres)/ w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się
o udzielenie zamówienia, oświadczenia składa każdy z Wykonawców)*

**oświadczam(-y), że Wykonawca ten nie podlega wykluczeniu z postępowania
na podstawie przesłanek określonych w 24 ust. 1 pkt 12-23 Prawo zamówień
publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. - Załącznik do obwieszczenia Marszałka Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 września 2019 r. - poz. 1843) oraz spełnienia
warunki udziału w postępowaniu dotyczących:**

- posiadania uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej,
- posiadania zdolności technicznych.

....., dnia 2019 roku.

/Miejscowość/

.....
*/podpis(-y) osoby(-ób) uprawnionej(-ych)
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy (podpis Wykonawcy)*

.....
(pieczęć wykonawcy)

Formularz oferty

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.

„Remont chodników na terenie placu zabaw w filii Miejskiego Przedszkola nr 10 przy ulicy Częstochowskiej 15”

My niżej podpisani:

.....
...

działając w imieniu i na rzecz:

.....
...

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki
cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **Oferujemy wykonanie za całkowitą cenę ryczałtową brutto:** PLN,
w tym podatek VAT:%.
2. Oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, określona w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków wykonawcy określonych w umowie, jak również należny podatek VAT.
3. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na następujący okres, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy:**
 - a) 36 miesięcy,
 - b) 48 miesięcy,
 - c) 60 miesięcy;
4. Oświadczamy, że oferowany czas reakcji na przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlanych wynosi:**
 - a) 1 dzień roboczy,
 - b) 2 dni robocze,
 - c) 3 dni robocze,
 - a) 4 dni robocze,
 - b) 5 dni roboczych,
 - c) 6 dni roboczych,

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem i zakresem zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, posiadamy wszystkie informacje niezbędne wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na 14 dni.
7. Zamówienie zamierzamy zrealizować w terminie do
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, na wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia:
 - 1) zamierzamy zrealizować sami*
 - 2) zamierzamy powierzyć podwykonawcom (*o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców*) następujący zakres zamówienia:*

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)	Zakres zamówienia, którego wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

Uwaga! W przypadku braku wskazania zakresu zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, zamawiający uzna, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.****
11. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1)
 - (...)

12. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

- 1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:
- 2) adres:
- 3) tel. fax
- 4) e-mail:

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

Uwaga:

1. należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w instrukcji dla wykonawców
2. *niepotrzebne skreślić
**wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy;
*** wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę dni roboczych, w czasie których przystąpi do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych, dokonując odpowiednich skreśleń: 1, 2, 3, 4, 5, 6.
**** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załącznik nr 3 do ogłoszenia

Remont chodników na terenie placu zabaw
w filii Miejskiego Przedszkola nr 10
w Żarach przy ul. Częstochowskiej 15.

PROJEKT

Umowa nr

zawarta w dniu w Żarach

Pomiędzy:

Miejskim Przedszkolem nr 10 z siedzibą przy: Okrzei 15 , 68 – 200 Żary, NIP: _____ ,
REGON: _____, reprezentowaną w niniejszej Umowie przez: _____ Dyrektora
MP10., przy kontrasygnacie _____ – Głównej Księgowej MP10, zwaną dalej
Zamawiającym

oraz

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie „Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Przedszkolu nr 10 w Żarach” została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą zadanie inwestycyjne pn.: „**Remont chodników na terenie placu zabaw w filii Miejskiego Przedszkola nr 10 w Żarach przy ul. Częstochowskiej 15.**”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie remontu nawierzchni chodników na terenie placu zabaw o powierzchni 381,8 m². W ramach przedmiotu zamówienia należy przeprowadzić prace rozbiórkowe istniejącej nawierzchni a następnie odtworzyć istniejącą geometrię chodników z nadaniem nowych spadków poprzecznych

i podłużnych, zapewniających sprawny odpływ wód opadowych. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje roboty przygotowawcze, pomiarowe, rozbiórkowe, ziemne pod konstrukcję chodnika z kostki brukowej oraz remont systemu odwodnienia na obszarze prowadzonych prac.

3. Szczegółowy zakres przewidywanych do wykonania robót:
 - 1) Roboty przygotowawcze i pomiarowe;
 - 2) Roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni chodników (z płytek betonowych, obrzeży betonowych, wylewki betonowej) o powierzchni łącznej **381,8 m²**,
 - 3) Roboty ziemne - wykonanie koryta pod konstrukcję chodnika, stabilizowana mechanicznie:
 - podsypka wyrównująca cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 20 cm,
 - grunt stabilizowany cementem o $R_m=2.5$ MPa, gr. 22 cm;
 - 4) Remont istniejącego systemu kanalizacji deszczowej (na terenie prowadzonych robót) poprzez regulację lub wymianę jej elementów (studnie, wpusty, przykanaliki, kanały). Przeprowadzenie prób szczelności wyremontowanego systemu kanalizacji deszczowej zapewniającej sprawny odpływ wód opadowych z remontowanego placu i chodników;
 - 5) Ustawienie nowych betonowych obrzeży chodnikowych 8x30, posiadającej właściwe aprobaty techniczne, gatunek 1, szare, na ławie z oporem z betonu C12/15, na gruncie stabilizowany cementem o $R_m=2.5$ MPa - **długość 216,3 mb**. Powierzchnia obrzeży powinna być bez rys, pęknięć i ubytków betonu, o fakturze z formy lub zwartej. Krawędzie elementów powinny być równe i proste;
 - 6) Wykonanie nowej nawierzchni placu i chodników z kostki brukowej betonowej z mikrofazą, o **grubości 8 cm**, kolor grafitowy lub czerwony, posiadającej właściwe aprobaty techniczne, gatunek 1, na powierzchni 381,8 m², spadki poprzeczne 2.5-3.0%, w szczelinach suchy piasek o frakcji 1-2 mm;
 - 7) Roboty wykończeniowe i porządkowe połączone z wywozem i utylizacją odpadów budowlanych i śmieci poremontowych.
4. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób negatywnie nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
5. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo, estetycznie.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych zakresem przewidywanych do wykonania robót, o której mowa w ust. 3, koniecznych do wykonania w celu prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego
7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, za zgodą Zamawiającego (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
8. Przewiduje się także możliwość wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych zakresem do wykonania robót, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 5 ust. 6 umowy.

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy. Zapisy §8 i §9 znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

§3

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- 1) **Przedłożenie zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy tabeli elementów rozliczeniowych z podziałem na poszczególne branże w zakresie określonym w zakresie robót – działy poszczególnych przedmiarów. W tabeli Wykonawca podaje wartości poszczególnych elementów w kwocie netto i brutto. Suma wartości brutto elementów wymienionych w tabeli musi stanowić wartość wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.**
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia oraz zorganizowania i kierowania remontem obiektu budowlanego w sposób zgodny z zakresem określonym w **§3 ust.3**, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3) Informowania zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
- 4) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy wykonawca, zobowiązuje się:wykonać prace przygotowawcze i zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu.
- 5) W terminie realizacji przedmiotu umowy wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez wykonawcę lub jego podwykonawców.
- 6) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.
- 7) Przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach w formie załącznika do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
- 9) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do dokonania przeglądu stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej na terenie przekazanym mu przez Zamawiającego w celu realizacji robót z udziałem właściwych właścicieli/zarządców tej infrastruktury podziemnej i nadziemnej. Z przeglądu należy spisać protokół, który po zakończeniu realizacji inwestycji należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót. Wszelkie uszkodzenia

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usuwać w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela infrastruktury.

- 11) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
- 12) Wykonawca wraz z postępowaniem robót zobowiązany jest do:
 - a) informowania zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
 - b) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 13) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy typowych technologii robót.
- 14) Zorganizowanie i przeprowadzenie prób szczelności wyremontowanego systemu kanalizacji deszczowej zapewniającej sprawny odpływ wód opadowych z remontowanego placu i chodników.
- 15) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
- 16) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.
- 17) Udostępnienie terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność wykonania robót budowlanych.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dróg, nieruchomości czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 19) Pisemne zgłoszenie zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
- 20) Przekazanie zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru wykonawca przekaże zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami).
- 21) Udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę, osób które będą wykonywały czynności, w myśl art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późniejszymi zmianami)
- 23) W przypadku gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w pkt. 22.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego

oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane.

2. Na każde żądanie zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.
4. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:brutto PLN (słownie: PLN 00/100), w tym stawka podatku VAT -%
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Ewentualne roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez wykonawcę, po zatwierdzeniu przez zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) z I kwartału 2019 r. określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego.

§6

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę (rachunek) końcową, potwierdzoną protokołem odbioru końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez zamawiającego.
3. Strony ustaliły termin płatności faktury lub rachunku na 14 dni, licząc od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, lecz nie później niż do dnia 27.12.2019 r., z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
4. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego wymaga Aneksu do umowy. Zmiana klasyfikacji nie wymaga aneksu do umowy.
5. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 3 uznaje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.
6. Do faktury wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie wykonawca wystawił fakturę a przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (§ 10), zamawiający dokona zapłaty

faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku).

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
15. W przypadku nie wywiązywania się wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§7

1. Termin rozpoczęcie prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 05 **grudnia 2019r.**

§8

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wykonawca zawiadamia zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 9.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 i § 14 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

§ 9

1. Podstawa skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez przedstawiciela Wykonawcy w dokumentacji odbiorowej.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 - 1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z przedmiotem zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia prac,
 - 3) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane „wbudowano na budowie pn.: „Remont chodników na terenie placu zabaw w filii Miejskiego Przedszkola nr 10 w Żarach przy ul. Częstochowskiej 15” z podpisem i pieczęcią Wykonawcy, po jednym egzemplarzu,
3. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w ust. 3 lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. Za datę wykonania przez wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez wykonawcę na jego własny koszt w terminach uzgodnionych przez strony,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
3. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane, usługi i dostawy z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany,

- w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez zamawiającego.
 11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) brak przez podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy,
 - 2) brak zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
 - 3) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
 - 4) brak odniesienia do okresu odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
 - 5) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
 - 6) brak obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 8) brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn.zm.) na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o

- którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
 15. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
 16. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
 17. Aby zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest udzielać zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
 18. W sytuacji, gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez wiedzy i zgody zamawiającego, zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla wykonawcy. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt. 3) umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
 19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 20. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawce.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia **na okres**....., miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w ciągu dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej,
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany na swój koszt urządzenia na nowe, gdy liczba jego napraw gwarancyjnych przekroczy 3 (trzy) zdarzenia poza okolicznościami gdy przyczyny uszkodzenia są skutkami nieprawidłowej eksploatacji urządzenia.

6. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego to Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres wynikający z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi zamawiający może:
 - 1) wezwać wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna;
 - 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez wykonawcę, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady.
 - 3) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy.
 - 4) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
8. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi zaczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 13 ust. 5 pkt.1) niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
9. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
10. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

§ 12

Stosowanie kar umownych

1. Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100),
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100), licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 4) za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w terminie określonym w § 11 ust. 2 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 13

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie do dnia odbioru końcowego w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu budowy, bez zgody zamawiającego,
 - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody zamawiającego,
 - 3) gdy stan zaawansowania robót, nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym.
 - 4) gdy wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego zamawiający nie wyraził zgody..
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp, a także w szczególności:
 - a) terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, w następujących sytuacjach:
 - w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy,

- spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadku klęski żywiołowej, uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń,

- znalezienia na terenie prowadzonych prac niewypałów lub niewybuchów.

Wydłużenie terminu wykonania umowy jest możliwe maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadku określonym w pkt 7 lit a.

b) Zmiana przedmiotu umowy w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.

b) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy.

c) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy.

c) Zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku:

a) konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 4;

b) ograniczenie zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 5;

c) w przypadku realizacji robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy, o kwoty wyliczone zgodnie z § 5 ust. 6.

d) w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem sporządzonym zgodnie z § 5 ust.4/ ust.5/ ust.6 niniejszej umowy.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 1.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami), ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami) oraz jej przepisy wykonawcze, Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami), oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.

2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 16

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie postanowień umowy oraz za realizację przedmiotu umowy będzie

2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:,e-mail:, tel.

3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust.1 i 2 wymaga pisemnej notyfikacji strony dokonującej zmiany.

4. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający może ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których poinformuje wykonawcę.

§ 17

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) formularz oferty wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do umowy).

§ 19

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: